



DZ.4111.3.2023.WPR

Kalisz, dn. 30.06.2023

„Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Kaliszu, ul. Dobrzecka 18 ogłasza przetarg nieograniczony na najem następujących lokali użytkowych

L. p.	Adres lokalu użytkowego	Branża – Charakter lokalu	Powierzchnia w m ²	Stawka wywoławcza za netto 1 m ² /m-c	Wadium
1	2	3	4	5	6
1	ul. Babina 1* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel: 62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	58,82 +13,22 (piwnica)	18,00 2,00	1 085,20
2	ul. Babina 18* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel: 62 598 55 44, 519 185 316	Magazyn	39,86	6,30	251,12
3	ul. Ciasna 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	15,58	9,10	141,78
4	ul. Ciasna 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	45,99	9,10	418,51
5	ul. Chodyńskiego 3 LU3* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	14,59	18,00	262,62
6	Główny Rynek 10* (wejście od ul. Mariańskiej) <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Działalność dowolna	36,06	24,50	883,47

7	ul. Górnośląska 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Aleksandra Pawlak tel. 62 598 55 46, 694-429-021	Działalność dowolna	57,06	17,50	998,55
8	ul. Górnośląska 12* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598-55-43, 519 185 384	Działalność dowolna	85,20 +27,70 (piwnica)	17,50 +2,00	1 546,40
9	ul. Górnośląska 18* LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	60,54	17,50	1 059,45
10	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	18,01	12,60	226,93
11	ul. Grodzka 12-14* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	14,69	12,60	185,09
12	ul. Grodzka 16* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	69,00 +52,00 (piwnica)	12,60 +2,00	973,40
13	ul. Legionów 46 lok. 2* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598-55-40, 519 185 339	Działalność dowolna	30,34	13,00	394,42
14	ul. Narutowicza 4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel. 62 598 55 42, 519-185-149	Działalność dowolna	51,53 + 69,81 (piwnica)	13,00 +2,00	809,51
15	ul. Piskorzewie 17* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	40,60	9,10	369,46
16	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	14,29	9,10	130,04

17	ul. Podgórze 2-4 * (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	20,22	9,10	184,00
18	ul. Podgórze 2-4* (lokal w budynku wolnostojącym) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	21,67	9,10	197,20
19	ul. Śródmiejska 16* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska Tel.62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	16,64 +18,34 (piwnica)	17,50 +2,00	327,88
20	ul. Śródmiejska 16* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska Tel.62 598 55 45, 519 185 148	Działalność dowolna	31,57 +30,06 (piwnica)	17,50 +2,00	612,60
21	ul. Śródmiejska 24A* Pawilon wolnostojący stanowiący własność Miasta Kalisza (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	35,63	17,50	623,53
22	ul. Śródmiejska 24A* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	61,55	17,50	1 077,13
23	ul. Śródmiejska 24A* (I piętro) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	141,27	8,75	1 236,11
24	ul. Śródmiejska 24A* (parter) <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	62,56	17,50	1094,80
25	ul. Śródmiejska 31 LU4* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Renata Sikora tel. 62 598 55 44, 519-185-316	Działalność dowolna	82,14 +35,95 (piwnica)	25,00 +2,00	2 125,40
26	ul. Widok 29* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Małgorzata Bonikowska tel. 62 598 55 40, 519-185-339	Działalność dowolna	17,00	13,00	221,00

27	ul. Zamkowa 11* <i>Lokal w budynku stanowiącym własność Miasta Kalisza</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598 55 45, 519-185-148	Magazyn	23,86	8,75	208,78
28	ul. Złota 23* <i>Lokal w budynku stanowiącym Wspólnotę Mieszkaniową</i> (obowiązuje ulga start up) Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519 185 384	Działalność dowolna	30,85	18,00	555,30
29	Al. Wolności 27 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	230,40	6,83	1 573,63
30	ul. Długosza 3 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	19,80	9,10	180,18
31	ul. Grodzka 11 LU 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	28,56 +14,85 (piwnica)	18,00+2,00	543,78
32	ul. Grodzka 11 LU 4 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	37,85	18,00	681,30
33	ul. Grodzka 11 LU 3 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Urszula Kowalska tel. 62 598-55-45, 519 185 148	Działalność dowolna	12,43	12,60	156,62
34	ul. Legionów 12 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel. 62 598 55 43, 519-185-384	Działalność dowolna	24,44	6,83	166,93
35	ul. Mariańska 5 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatna z procentowym udziałem Miasta Kalisza</i> Administrator lokalu Katarzyna Gozdowiak tel: 62 598 55 42, 519 185 149	Działalność dowolna	73,71	12,60	928,75
36	ul. Stawiszyńska 7 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Agnieszka Szulc tel. 62 598 55 41, 504-016-192	Działalność dowolna	27,68	9,10	251,89
37	ul. Wronia 1 <i>Lokal w budynku stanowiącym własność prywatną</i> Administrator lokalu Beata Światła tel: 62 598 55 43, 519 185 384	Magazyn	40,37	5,60	226,07

Uwaga:

- **W przetargu mogą brać udział tylko osoby licytujące, bez osób towarzyszących.**
- **Wadium należy wpłacić na osobę lub firmę na którą będzie przygotowana umowa najmu.**
- Umowy najmu zostaną zawarte na czas nieokreślony.
- Dopuszcza się wynajem lokalu na dowolną działalność gospodarczą – oprócz działalności produkcyjno-wytwórczej oraz działalności zabronionych prawem, pod warunkiem, iż własnym staraniem i na własne ryzyko najemca uzyska konieczne zezwolenia do prowadzenia wskazanej działalności, jak również działalność ta nie spowoduje naruszenia zasad regulaminu porządku domowego lub zakłócenia spokoju.
- W lokalach użytkowych zabrania się prowadzenia działalności związanej z grami losowymi, grami wzajemnymi oraz grami na automatach.
- Dopuszcza się, na wniosek, możliwość zwolnienia z opłat czynszu na okres do 6 miesięcy, w związku z dużym zakresem robót budowlanych w lokalu, a także w celu uzyskania koniecznych zezwoleń do prowadzenia wskazanej działalności (m.in. zgody stosownych służb architektoniczno-budowlanych i konserwatorskich). Powyższe zwolnienie dotyczy lokali użytkowych stanowiących własność Miasta Kalisza.

** Przedsiębiorca, który został najemcą lokalu użytkowego w wyniku przetargu nieograniczonego, może skorzystać z obniżonej stawki czynszowej. Stawki te będą wynosić:*

1) w okresie pierwszych 12 miesięcy po zawarciu umowy najmu – 50 % w stosunku do stawki wylicytowanej;

2) w okresie kolejnych 12 miesięcy trwania najmu – 75 % w stosunku do stawki wylicytowanej;

3) po 24-ech miesiącach najmu i dalej – 100 % stawki wylicytowanej.

UWAGA: „MZBM może odstąpić od przeprowadzenia przetargu w całości lub wyłączyć z przetargu poszczególne lokale bez podania przyczyny.”

Przetarg odbędzie się w dniu **13 lipca 2023r.** o godz. **10⁰⁰** w siedzibie Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Kaliszu ul. Dobrzecka 18, salka na parterze.

Wszelkie informacje na stronie internetowej www.mzbm.kalisz.pl

Z-ca Dyrektora
Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych
/-/ mgr Piotr Boratyński